

Renteoversigt

Grønland

Gældende fra 13. januar 2025

Bankivik

Qullilerfik 2 - Postboks 569

3900 Nuuk

Grønland

CVR.nr. 32 04 96 64 / GER.nr. 32 46 16 62

Om renteoversigt

Renteoversigten indeholder Bankiviks gældende priser.

Selve renteoversigten indeholder rentesatser, mens prisbogen indeholder gebyr- og provisionsatser, som findes på bankens hjemmeside www.bankivik.gl.

Indhold

Renteoversigten angiver bankens rentesatser opdelt efter følgende afsnit

Side 4: **Indlånsrenter**

Side 4: Privat

Side 4: Børn og unge

Side 5: Erhverv

Side 6: **Udlånsrenter**

Side 6: Kreditter

Side 7: Boliglån

Side 8: Andre lån

Side 9: Mastercard kreditkort

Side 10: Forudsætninger for ÅOP-beregninger

Side 11: **Noter**

**Generelle rente-
beregnings- og
ydelsesprincipper**

Renten og den løbende provision er variabel med mindre andet er angivet.

Udlånsrenten og den evt. løbende provision beregnes dagligt af det til enhver tid skyldige beløb og tilskrives som udgangspunkt kvartalsvis bagud pr. 31/3, 30/6, 30/9 og 31/12. Den løbende provision gælder udvalgte kreditter og vises i renteoversigten under udlånsrenter, hvor den er aktuel. For produkter, hvor den løbende provision er 0,0% for alle segmenter, vises provisionen ikke.

Overtræksrenten er pålydende 22% p.a. Renten på bevilget overtræk er pålydende 17% p.a. Overtræksrenten og renten på bevilget overtræk beregnes dagligt af det til enhver tid skyldige beløb og tilskrives kvartalsvis bagud pr. 31/3, 30/6, 30/9 og 31/12.

Hvis en konto har bindingsperiode (f.eks. 3 mdr. opsigelse) betaler man dekort af det hævede beløb, hvis beløb hæves i bindingsperioden. Dekortrenten står oplyst i noterne. Hvis ikke andet er oplyst, så er dekortrenten altid 0,5%-point højere end den nominelle indlånsrente på kontoen. Dekort bliver kun taget af det hævede beløb.

Låneydelsen på annuitetslån betales hver måned.

Knækrente

Når der er to eller flere saldointervaller for et produkt beregnes renten efter knækprincippet med mindre andet er angivet. Knækprincippet vil sige, at den del af saldoen, som indenfor første knæk forrentes med én rentesats, mens beløbet for efterfølgende knæk forrentes med andre rentesatser.

Trapperente

Trappeprincippet betyder, at saldoen forrentes med den lavere sats, hvis saldoen er under det første saldointerval, mens hvis saldoen overstiger det næste saldointerval (f.eks. over 10.000 kr.), så forrentes hele saldoen med den højere sats.

**Årlige omkostninger
i procent (ÅOP)**

I afsnittet med udlån er der beregnet en årlig omkostning i procent (ÅOP) for alle lån og kreditter. Markeringen henviser til bilag 1 i prisoplysningsbekendtgørelsen, hvor standardforudsætningerne for ÅOP beregningen for den nævnte udlånsform fremgår.

Prissegmenter

NordikSolo

Er du mellem 18 og 28 år, og opfylder du de nedenstående betingelser, har du mulighed for at være med i fordelsprogrammet NordikSolo, som giver rabatter i forhold til bankens standardpriser.

Betingelser for NordikSolo

- Du er mellem 18 og 28 år
- Du har en lønkonto/NemKonto i Bankiviks, som er tilknyttet Netbank og e-Boks
- Al din løn eller SU/uddannelsesstøtte går ind på lønkontoen

Særligt vedr. rentesatser for NordikSolo kunder

- Billån oprettes til samme rente som Nordik+ kunder
- Rentesatser for udlånsprodukter til køb af bolig afhænger af kundens samlede forretningsomfang og vil derfor følge satserne for Privat.

NordikBørn

Alle Bankiviks kunder i alderen 0-12 år betegnes som NordikBørn og har mulighed for at tegne konti med særlige prisfordele, både angående renter og gebyrer.

Du kan se nærmere om indlånskonti til NordikBørn under afsnittet "Indlånsrenter".

NordikUng

Alle Bankiviks kunder i alderen 13-17 år betegnes som NordikUng og har mulighed for at tegne konti med særlige prisfordele, både angående renter og gebyrer.

Du kan se nærmere om indlånskonti til NordikUng under afsnittet "Indlånsrenter".

PrivatUng kunder

Alle bankens kunder, som er i alderen 18-28 år og ikke er medlem af NordikSolo betegnes som PrivatUng kunde, med prisfordel.

Spørgsmål

Har du konkrete spørgsmål til satserne eller behov for en uddybning, er du naturligvis meget velkommen til at kontakte banken på tlf.nr.: 347 900 eller nuuk@bankivik.gl.

Privat	Note	Interval	Privat	
			Pålydende rente	Effektiv rente
Almindelig indlån				
Indlån	1	0-100.000 kr.	0,00%	0,00%
		Over 100.000 kr.	1,25%	1,25%
Investering				
Investeringskonto			0,00%	0,00%
Opsparing				
Opsparing+	3	0-500.000 kr.	0,75%	0,75%
		Over 500.000 kr.	1,50%	1,51%
3 mdr. opsigelse	2		2,00%	2,01%
12 mdr. opsigelse	5		2,60%	2,62%
Højrente 1 år	6		2,40%	2,41%
Højrente 2 år	24		2,10%	2,11%
Aftaleindlån	23		efter aftale	
Pension				
Pensionskonto			1,00%	1,00%
Særlige indlån				
Deponerings- og klientkonto			0,00%	0,00%
Nanoqkonto	4		0,25%	0,25%

Børn og unge	Note	NordikBørn		NordikUng		NordikSolo	
		Pålydende rente	Effektiv rente	Pålydende rente	Effektiv rente	Pålydende rente	Effektiv rente
Almindelig indlån							
NordikBørn konto	16	0-100.000 kr.	0,00%	0,00%			
		Over 100.000 kr.	1,25%	1,25%			
NordikUng konto	17	0-100.000 kr.			0,00%	0,00%	
		Over 100.000 kr.			1,25%	1,25%	
NordikSolo konto	18	0-100.000 kr.					0,00%
		Over 100.000 kr.					1,25%
Investering							
Investeringskonto			0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Opsparing							
NordikSolo opsparing	18						1,00%
Børneopsparing	19		2,75%	2,77%	2,75%	2,77%	2,75%
Pension							
Pensionskonto			1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%

Erhverv	Note	Interval	Erhverv	
			Pålydende rente	Effektiv rente
Almindelig indlån				
Erhvervskonto			0,00%	0,00%
Opsparing				
3 mdr. opsigelse	2		2,00%	2,01%
12 mdr. opsigelse	5		2,60%	2,62%
Aftaleindlån	23		efter aftale	
Valuta konti				
EUR, CHF og SEK			0,00%	0,00%
Øvrige valuta			0,00%	0,00%

Kreditter	Note	Privat		
		Laveste	Højeste	
Lønkonto med kredit	A 8	Pålydende rente	11,20%	19,00%
		Debitorrente (Eff. rente)	11,68%	20,40%
		Årlig nominel (løbende) provision af maksimum	0,00%	0,75%
		ÅOP - 100% udnyttelse	13,17%	23,18%
		Stiftelsesgebyrer:		
		Stiftelsesprovision (af lånets hovedstol)	2,0%, min. 100 kr.	
	Ekspeditionsgebyr	1.500 kr.		
NordikSolo kredit	18	Pålydende rente	9,55%	9,55%
		Debitorrente (Eff. rente)	9,90%	9,90%
		ÅOP - 100% udnyttelse	9,90%	9,90%
		Stiftelsesgebyrer:	Gratis for kredit op til 50.000 kr.	
Bygge kredit	C	Pålydende rente	8,30%	11,05%
		Debitorrente (Eff. rente)	8,56%	11,52%
		Årlig nominel (løbende) provision af maksimum	1,25%	1,25%
		ÅOP - 100% udnyttelse	12,01%	14,48%
		Stiftelsesgebyrer:		
		Stiftelsesprovision (af lånets hovedstol)	2,0%, min. 500 kr.	
	Ekspeditionsgebyr	1.500 kr.		
Boligkredit		Pålydende rente	8,75%	11,50%
		Debitorrente (Eff. rente)	9,04%	12,01%
		Årlig nominel (løbende) provision af maksimum	0,00%	0,75%
		ÅOP - 100% udnyttelse	9,79%	13,72%
		Stiftelsesgebyrer:		
		Stiftelsesprovision (af lånets hovedstol)	2,0%, min. 500 kr.	
	Ekspeditionsgebyr	1.500 kr.		
Udlægskredit		Pålydende rente	7,00%	7,00%
		Debitorrente (Eff. rente)	7,19%	7,19%
		Årlig nominel (løbende) provision af maksimum	0,00%	0,00%
		Stiftelsesgebyrer:	2.000 kr.	
	Ekspeditionsgebyr			

Boliglån	Note	Privat		
		Laveste	Højeste	
Boliglån	C 9	Pålydende rente	7,20%	13,90%
		Debitorrente (Eff. rente)	7,40%	14,64%
		ÅOP	8,04%	15,53%
	Stiftelsesgebyrer:			
	Stiftelsesprovision (af lånets hovedstol)		2,0%, min. 500 kr.	
	Ekspeditionsgebyr		1.500 kr.	
	Dokumentgebyr - pant		1.000 kr.	
Tinglysning		1,50%		
Andelsboliglån	9	Pålydende rente	7,75%	14,45%
		Debitorrente (Eff. rente)	7,98%	15,25%
		ÅOP	8,35%	15,76%
	Stiftelsesgebyrer:			
	Stiftelsesprovision (af lånets hovedstol)		2,0%, min. 500 kr.	
	Ekspeditionsgebyr		1.500 kr.	
	Dokumentgebyr - pant		1.000 kr.	
Miljøboliglån	10	Pålydende rente	4,80%	4,80%
		Debitorrente (Eff. rente)	4,89%	4,89%
		ÅOP	5,44%	5,44%
	Stiftelsesgebyrer:			
	Stiftelsesprovision (af lånets hovedstol)		2,0%, min. 500 kr.	
	Ekspeditionsgebyr		1.500 kr.	
	Dokumentgebyr - pant		1.000 kr.	
Tinglysning		1,50%		
NordikBolig	7	Pålydende rente	4,90%	4,90%
		Debitorrente (Eff. rente)	4,99%	4,99%
		ÅOP	5,56%	5,56%
	Stiftelsesgebyrer:			
	Stiftelsesprovision (af lånets hovedstol)		2,0%, min. 500 kr.	
	Ekspeditionsgebyr		1.500 kr.	
	Dokumentgebyr - pant		1.000 kr.	
Tinglysning		1,50%		
Realkreditlån	20	Pålydende rente	Se de forskellige lån på hjemmesiden hos DLR	
		Stiftelsesgebyrer:	Se priserne for realkreditfinansiering i bankens prisbog	

Andre lån	Note	Privat		
		Laveste	Højeste	
Billån	B 21	Pålydende rente	11,25%	13,00%
		Debitorrente (Eff. rente)	11,73%	13,65%
		ÅOP	13,67%	15,66%
	Stiftelsesgebyrer:			
	Stiftelsesprovision (af lånets hovedstol)		2,0%, min. 500 kr.	
	Ekspeditionsgebyr		1.500 kr.	
	Dokumentgebyr - pant		1.000 kr.	
Tinglysning		1,50%		
Panthaverdeklaration		950 kr.		
Miljøbillån	11	Pålydende rente	5,35%	5,35%
		Debitorrente (Eff. rente)	5,46%	5,46%
		ÅOP	7,16%	7,16%
	Stiftelsesgebyrer:			
	Stiftelsesprovision (af lånets hovedstol)		2,0%, min. 500 kr.	
	Ekspeditionsgebyr		1.500 kr.	
	Dokumentgebyr - pant		1.000 kr.	
Tinglysning		1,50%		
Panthaverdeklaration		950 kr.		
Forbrugslån	D 22	Pålydende rente	12,45%	20,25%
		Debitorrente (Eff. rente)	13,04%	21,84%
		ÅOP	15,91%	25,15%
	Stiftelsesgebyrer:			
	Stiftelsesprovision (af lånets hovedstol)		2,0%, min. 500 kr.	
Ekspeditionsgebyr		1.500 kr.		
NordikSolo lån	18	Pålydende rente	9,55%	9,55%
		Debitorrente (Eff. rente)	9,90%	9,90%
		ÅOP	9,90%	9,90%
	Stiftelsesgebyrer:			Gratis for kredit op til 50.000 kr.

Mastercard kreditkort	Note	Privat	
		Laveste	Højeste
MC Standard (uden forsikring)	12 Pålydende rente	0,00%	14,50%
	Debitorrente (Eff. rente)	0,00%	15,31%
	ÅOP - 100% udnyttelse	0,50%	15,92%
	Løbende gebyrer: Årlig kortafgift		150 kr.
MC Standard	12 Pålydende rente	0,00%	14,50%
	Debitorrente (Eff. rente)	0,00%	15,31%
	ÅOP - 100% udnyttelse	0,84%	16,33%
	Løbende gebyrer: Årlig kortafgift		250 kr.
MC Gold	12 Pålydende rente	0,00%	14,50%
	Debitorrente (Eff. rente)	0,00%	15,31%
	ÅOP - 100% udnyttelse	1,83%	17,54%
	Løbende gebyrer: Årlig kortafgift		900 kr.
MC Platinum	12 Pålydende rente	0,00%	14,50%
	Debitorrente (Eff. rente)	0,00%	15,31%
	ÅOP - 100% udnyttelse	1,63%	17,29%
	Løbende gebyrer: Årlig kortafgift		1.600 kr.

ÅOP forudsætninger	Note	Samlet kreditbeløb	Løbetid i år	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse
Kreditter					
Lønkonto med kredit	A	50.000 kr.	5	Stående lån	Ingen
NordikSolo kredit	13	30.000 kr.	5	Stående lån	Ingen
Boliglån					
Boliglån 0-80%	C	250.000 kr.	20	Annuitetslån	Nyt ejerpantebrev på lånets hovedstol
Boliglån >80%	C	250.000 kr.	20	Annuitetslån	Nyt ejerpantebrev på lånets hovedstol
Andelsboliglån 0-80%	13	250.000 kr.	20	Annuitetslån	Transport
Andelsboliglån >80%	13	250.000 kr.	20	Annuitetslån	Transport
NordikBolig	13	250.000 kr.	20	Annuitetslån	Nyt ejerpantebrev på lånets hovedstol
Andre lån					
Billån	B 14	200.000 kr.	7	Annuitetslån	Nyt ejerpantebrev (Bil) på lånets hovedstol
Forbrugslån	D	40.000 kr.	5	Annuitetslån	Ingen
NordikSolo lån	13	25.000 kr.	3	Annuitetslån	Ingen
Mastercard kreditkort					
MC Standard, uden forsikring	13, 15	30.000 kr.	1	Stående lån	Ingen
MC Standard	13, 15	30.000 kr.	1	Stående lån	Ingen
MC Gold	13, 15	50.000 kr.	1	Stående lån	Ingen
MC Platinum	13, 15	100.000 kr.	1	Stående lån	Ingen

Noter	Nr.	Beskrivelse
	1	Følgende produkter har samme indlånsrente som Løn- og betalingskonto: Andelsboligkredit, Formueforvaltningskonti, Byggekredit, Boligkredit, Investeringskonto, Formueplejekonto og Udlægskonto. Sikringskonti forrentes med 0% i indlånsrente.
	2	3 mdr. opsigelse. Dekort er 2,5% p.a. - det er rentebeløbet, der skal betales, hvis et beløb bliver trukket ud i utide.
	3	Opsparing+. Maksimum indestående på kontoen er 1.000.000 kr. Du kan have op til 5 konti af denne type. Indestående er ikke bundet, men der må kun laves én gratis overførsel fra kontoen om måneden. Efterfølgende overførsler koster 40 kr. pr. overførsel/betaling. Man kan ikke tilknytte kort og betalingsaftaler til denne konto.
	4	Med en Nanoq-konto har du mulighed for at få en særlig fordelagtig rente, hvis du anvender opsparingen til bolig, uddannelse eller erhverv. Opsparingen forrentes årligt med en variabel grundrente. Bruger du opsparingen til et af de lovbestemte formål får du en skattefri præmierente (reguleres i forhold til Nationalbankens rente på indskudsbeviser pr. 1. november minus 0,25% point.) fra banken på p.t. 2,60% og et skattefrit tilskud fra Grønlands Selvstyre på 4%. Du kan indskyde op til 100.000 kr. pr. kalenderår. Bemærk at kontoen er gebyrpålagt med 100 kr. ved udbetaling af ikkepræmieberettiget formål samt 175 kr. ved forespørgsel om renteberegning. Gebyret refunderes såfremt kontohaver vælger hel eller delvis udbetaling indenfor 1 måned efter renteberegning.
	5	12 mdr. opsigelse. Dekort er 3,1% p.a. - det er rentebeløbet, der skal betales, hvis et beløb bliver trukket ud i utide.
	6	Højrente 1 år. Indlånsrenten er fast i hele perioden. Dekortrenten er 2,35%, hvis beløbet hæves i bindingsperioden. Minimum indskud er 50.000 kr. for privatkunder og 100.000 kr. for erhvervs-kunder.
	7	Lånet kan alene anvendes til indfrielse af offentlige lån (20-20-60 lån). Lånet kan maksimalt løbe over 20 år.
	8	Følgende produkter har samme udlånsrente som Lønkonto med kredit: Betalingskonto med kredit.
	9	Procentandelen angiver, hvor stort pantet er med sikkerhed i ejendommen.
	10	Ejere af private beboelsesejendomme, herunder rækkehuse og ejerlejligheder kan, efter almindelig kreditvurdering, låne op til 300.000 kroner på fordelagtige vilkår. Lånet er rettet mod forbedringer og renovering såsom udskiftning af gammelt oliefyr, bedre isolering, udskiftning af døre eller vinduer, nyt tagpap, investering i solcelleanlæg, etc. Tilsvarende pant i boligen. Løbetid max 20 år.
	11	Bilen skal være energimærke A eller bedre miljøklasse. Løbetid til bilen max er 7 år. Kaskoforsikring er et krav. Banken har fuld pant i bilen.
	12	Laveste sats bruges, når hele saldoen indfries på fakturerings-tidspunktet, hvorved saldoen er rentefri. Højeste sats bruges, når hele saldoen ikke indfries på fakturerings-tidspunktet. Fakturering sker 15-42 dage afhængigt af datoen for, hvornår kortet er brugt. Kreditten er gældende indtil videre (uden slutdato). Nærmere beskrivelse af de forskellige korttyper findes på www.lpmastercard.dk .
	13	Beregningsforudsætningerne er fastsat i prisoplysningsbkg. for pengeinstitutter, dog alene for bogstav a, b, c og d. Banken har for de øvrige bogstaver selv fastsat beregningsforudsætningerne.

- 14 Den danske prisoplysningsbkg. for pengeinstitutter stiller krav om, at der for bogstav B (billån) anvendes 20% udbetaling i beregningen af ÅOP (Årlige omkostninger i procent). Bankens rentesatser samt ÅOP gælder imidlertid for alle udbetalingsstørrelser. Bkg. stiller også krav om, at der ved beregningen af ÅOP på et billån anvendes et ejerpantebrev (Bil) på 200.000 kr., men idet et ejerpantebrev (Bil) som regel er på lånets hovedstol, er der i beregningen af ÅOP forudsat anvendt et ejerpantebrev (Bil) på lånets hovedstol.
-
- 15 I beregningen af ÅOP tages der ikke højde for den rentefrie periode (15-42 dage afhængigt af, hvornår kortet er brugt).
-
- 16 NordikBørn konto kan kun oprettes for kunder i alderen 0-12 år
-
- 17 NordikUng konto kan kun oprettes for kunder i alderen 13-17 år
-
- 18 NordikSolo konti (lønkonto, opsparing, kredit og lån) kan kun oprettes af kunder som er en del af NordikSolo konceptet - se betingelser for at komme med i NordikSolo i 'Indledningen'.
-
- 19 Børneopsparingskonto kan oprettes frem til barnet fylder 18 år. Seneste frigivelse er det kalenderår, hvor barnet fylder 21 år. Ved oprettelse aftales der en bindingsperiode, som senest kan løbe frem til barnets 21. år. Kontoen kan ikke forsynes med andre klausuler. Ved bindingsperiodens udløb ophæves og udbetales kontoen til barnets fri disposition. Udløber bindingsperioden før barnets 18. år, disponerer barnets værge i samråd med barnet. Renterne er skattepligtige for barnet. Værdipapirdepot kan tilknyttes kontoen.
-
- 20 Realkreditlån kan finansiere op til 80% af ejendommens værdi. Tilbagebetalingstiden er maks. 30 år. Banken samarbejder med DLR Kredit og Nykredit mht. ny realkreditfinansiering. Se flere oplysninger deres hjemmesider.
-
- 21 Bådlån følger samme rente- og gebyrstruktur som billån.
-
- 22 Forbrugslån. Minimumsbeløb for lånet er 15.000 kr. og løbetiden skal være mindst ét år.
-
- 23 Aftaleindlån. Pengene bindes i en aftalt periode. Rente og periode fastsættes efter aftale.
-
- 24 Højrente 2 år. Indlånsrenten er fast i hele perioden. Dekortrenten er 2,1%, hvis beløbet hæves i bindingsperioden.
Minimum indskud er 50.000 kr. for privatkunder og 100.000 kr. for erhvervs kunder.
-